

Z á p i s

z XXVI. zasedání Správní rady Technické univerzity v Liberci dne 17.12.2010

Přítomni: prof. Musil, Ing. Matoušek, MUDr. Sobotka, Ing. Bartoňová, prof. Vavřín, doc. Šperlink, Ing. Kittner

Omluveni: Ing. Juříček, doc. Ritschelová, Mgr. Eichler, MUDr. Nečesaný, Ing. Neumann

Přizvání: rektor Kůs, kvestor Stach, emeritní rektor Lukáš

Ověřovatelé zápisu: prof. Musil, Ing. Matoušek

Předseda Správní rady TUL prof. JUDr. Jan Musil, CSc. navrhl, aby se věcná diskuze na téma nákupu pozemku v územní rezervě uskutečnila s přítomnými členy Správní rady.

Program:

1. Schvalování věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. – věcné břemeno již bylo Správní radou TUL schváleno, ale při realizaci byl stavbou dotčen další pozemek Univerzity, který v původním souhlasu nebyl obsažen. **Přítomní členové Správní rady souhlasí se zřízením věcného břemene pro pozemkovou parcelu č. 181/1 a 188/14, zapsány na LV č.1137 pro katastrální území Vesec u Liberce.**
2. Schvalování věcného břemene pro GTS Novera s.r.o. – pro vybudování vlastního optického spoje mezi objekty TUL, objekt „S“ a objekt „H“, má Univerzita možnost využít budovanou trasu v rámci stavby s názvem „Optické připojení Liberec – kolokace Nerudovo nám 120“ investora GTS Novera s.r.o., která prochází v blízkosti obou objektů. Pro napojení na objekt „H“ musí trasa projít pozemkem Univerzity, na který žádá investor zřízení věcného břemene. Za zřízení věcného břemene bude do budované trasy uložena chránička Univerzity. **Přítomní členové Správní rady souhlasí se zřízením věcného břemene pro pozemkovou parcelu č.588/4 a 588/11, zapsány na LV č.4134 pro katastrální území Liberec.**
3. Na minulém jednání Správní rady TUL byly k předloženému záměru nákupu pozemku v územní rezervě, pozemková parcela č.1298/1 zapsán na LV č. 526 pro katastrální území Starý Harcov, vyžádány znalecké posudky. Výměra tohoto pozemku je 22 996 m².

Před započítáním jednání o územní rezervě byla zpracována Urbanistická studie regulace zástavby areálu Na Skřivanech pro dané území s výslednou kapacitou navržené výstavby ve výši celkové užitkové plochy 115 tis. m². Studie byla vypracována Ing. Arch. Jiřím Plašilem v listopadu 2001.

Na Správní radu byl přizván emeritní rektor prof. Lukáš, který členy Správní rady seznámil s historií vytvoření územní rezervy.

Odhady cen pozemků: Po jednání rektora s majitelem pozemku byla z jeho strany určena minimální cena ve výši 600,- Kč za 1m².

Byly poskytnuty tyto nezávislé znalecké posudky:

První znalecký posudek byl vypracován Ing. Miroslavem Burešem – znalec z oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí. Odhad ceny pro plochy ostatní zvláštní vybavenosti je 550,- - 650,- Kč za 1m².

Druhý znalecký posudek byl vypracován společností 1. Znalecká a.s. – znalecký ústav. Odhad ceny pro plochy ostatní zvláštní vybavenost je 270,- Kč za 1m².

Třetí znalecký posudek byl vypracován Ing. Petrem Horákem – znalec z oboru stavebnictví, ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Odhad pro nezasíťovaný pozemek pro bydlení čisté je 900 Kč za 1m². Odhad pro plochu ostatní zvláštní vybavenosti je 550 Kč za 1m², 50,- Kč za 1m² je odhadem v případě, že plocha zůstane zelenou loukou.

Přítomní členové Správní rady souhlasí s dalším jednáním vedení Univerzity s vlastníkem pozemku a se záměrem TUL zakoupit pozemek s max. cenou 600,- Kč za 1 m².

Po vyhotovení zápisu bude ten zaslán všem členům Správní rady TUL. Hlasování bude provedeno per rollam.

Zapsala: Ing. Adéla Zemanová, tajemnice Správní rady



Schválili: prof. Judr. Jan Musil, CSc. – předseda Správní rady



Ing. Ladislav Matoušek – člen Správní rady



**Zápis o hlasování Správní rady per rollam k záměrům prezentovaným na XXVI.
zasedání dne 17. prosince 2010**

Žádost o vyjádření souhlasu se zřízením věcného břemene a koupi pozemku Technickou univerzitou v Liberci byla spolu s hlasovacími lístky zaslána dne 21. prosince 2010 všem členům Správní rady. Podle článku 4, odst. 7 Statutu správní rady hlasovala Správní rada per rollam.

Členové správní rady:

Ing. Eva Bartoňová, Bc. Stanislav Eichler, Ing. Pavel Juříček, Ph.D., Ing. Jiří Kittner, Ing. Ladislav Matoušek, Prof. JUDr. Jan Musil, CSc., MUDr. Luděk Nečesaný, MBA, Ing. Pavel Neuman, doc. Ing. Iva Ritschelová, CSc., MUDr. Přemysl Sobotka, Doc. Ing. Karel Šperlink, CSc., Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.

K této žádosti se k datu 17. ledna 2011 souhlasně vyjádřilo všech 12 členů Správní rady:

Ing. Eva Bartoňová, Bc. Stanislav Eichler, Ing. Pavel Juříček, Ph.D., Ing. Jiří Kittner, Ing. Ladislav Matoušek, Prof. JUDr. Jan Musil, CSc., MUDr. Luděk Nečesaný, MBA, Ing. Pavel Neuman, doc. Ing. Iva Ritschelová, CSc., MUDr. Přemysl Sobotka, Doc. Ing. Karel Šperlink, CSc., Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.

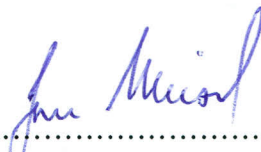
Souhlasné vyjádření členů Správní rady Technické univerzity v Liberci se vztahuje k následujícímu bodům (dle Zápisu z XXVI. zasedání Správní rady Technické univerzity v Liberci dne 17.12.2010):

1. **Zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s.** - pozemková parcela č. 181/1 a 188/14, zapsány na LV č.1137 pro katastrální území Vesec u Liberce.
2. **Zřízení věcného břemene pro GTS Novera s.r.o.** - pozemková parcela č.588/4 a 588/11, zapsány na LV č.4134 pro katastrální území Liberec.
3. **Záměr koupě pozemku v územní rezervě** - pozemková parcela č.1298/1, zapsán na LV č. 526 pro katastrální území Starý Harcov, výměra pozemku 22 996 m².
Žádost o souhlas členů Správní rady TUL s dalším jednáním vedení Univerzity s vlastníkem pozemku a se záměrem TUL zakoupit pozemek s max. cenou 600,- Kč za 1 m².

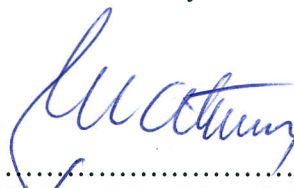
Správní rada vyjádřila s výše zmiňovanými záměry souhlas.

Přílohou zápisu jsou podepsaná souhlasná vyjádření a zápis z XXVI. Zasedání Správní rady dne 17.prosince 2010.

V Liberci dne 17. ledna 2010 zapsala Adéla Zemanová.



.....
prof. JUDr. Jan Musil, CSc.
předseda Správní rady Technické univerzity v Liberci



.....
Ing. Ladislav Matoušek
člen Správní rady Technické univerzity v Liberci



.....
Ing. Adéla Zemanová
tajemnice Správní rady Technické univerzity v Liberci