

Z á p i s
z XI. zasedání Správní rady Technické univerzity v Liberci dne 21. listopadu 2003

Přítomni: Ing. Beneš, Ing. Karl, Ing. Krčmář, Ing. Matoušek, Ing. Nosek,
RNDr. Pavlík, MUDr. Sobotka, Prof. Vavřín
Omluveni: Ing. Kittner, Ing. Křivohlávek, Ing. Kulháněk, Doc. Šperlink
Přizvání: rektor Konopa, kvestor Stach

Ověřovateli zápisu byli určeni Prof. Vavřín, Ing. Matoušek.

1. Volba předsedy a místopředsedů Správní rady

Volební komise pracovala ve složení: Ing. Matoušek, Ing. Nosek, RNDr. Pavlík.

Volba předsedy: navržený kandidát Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.
výsledek volby: zvolen jednomyslně (8 platných hlasů).

Volba místopředsedů:
navržení kandidáti Ing. Josef Beneš, CSc.
Ing. Ladislav Matoušek
výsledek volby: zvoleni jednomyslně (8 platných hlasů).

Celkový výsledek:

předseda Správní rady: Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.

místopředsedové Správní rady: Ing. Josef Beneš, CSc.

Ing. Ladislav Matoušek

2. Nabytí nemovitého majetku

Technická univerzita v Liberci měla právo k hospodaření s pozemky, které podléhaly režimu zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění a které byly v roce 1998 v souladu s § 17, odst. 6 tohoto zákona bezúplatně převedeny do správy Pozemkového fondu ČR. Novela zákona č. 569/91 umožnila v roce 2002 bezúplatný převod pozemků ze správy Pozemkového fondu do majetku univerzity.

Protože jde o majetek, který je ve zpracovaném generelu uvažován jako majetek potřebný pro další rozvoj univerzity a tedy je potřebný k zajištění vzdělávací, vědecké, výzkumné a vývojové činnosti při uskutečňování akreditovaných studijních programů, požádala Technická univerzita v Liberci v souladu s § 2, odst. 7 zákona č. 569/91 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky v platném znění, o bezúplatný převod nemovitostí – pozemkových parcel ve Správě Pozemkového fondu České republiky na veřejnou vysokou školu – Technickou univerzitu v Liberci. S podáním žádosti vyslovila Správní rada souhlas dne 29. listopadu 2003 (bod č. 4).

Žádosti o bezúplatný převod pozemků ze Správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Technické univerzity bylo vyhověno.

Převáděné nemovitosti:

katastrální území Starý Harcov, okres a obec Liberec:

parcela číslo	440	výměra	12.080 m ²	orná půda
	441		1.213 m ²	trvalý travní porost
	1300		42.754 m ²	zahrada
	279/58		33 m ²	orná půda
	279/59		1.743 m ²	orná půda

parcela číslo	296	výměra	291 m ²	zahrada
	301		430 m ²	zahrada
	302		126 m ²	zahrada
	412		219 m ²	zahrada
katastrální území Liberec, okres a obec Liberec:				
parcela číslo	2865	výměra	1.113 m ²	zahrada
	586		372 m ²	zahrada

Tři z převáděných nemovitostí jsou zatíženy nájemním vztahem na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1. říjnu.

Správní rada vyslovila s nabytím výše uvedeného nemovitého majetku – pozemků jednomyslný souhlas.

3. Prodej nemovitého majetku – pozemků

Technická univerzita v Liberci byla požádána o prodej nemovitého majetku – části pozemkových parcel

č. 435/1 o celkové výměře 1.899 m²,

č. 435/7 o celkové výměře 402 m²,

č. 435/8 o celkové výměře 545 m² -a

č. 435/10 o celkové výměře 1.266 m² – ostatní plocha (neplodná půda).

Z parcel č. 435/7, 435/8 a 435/10 je geometrickým plánem č. 1314-64/2003 ze dne 28.3.2003 oddělena pozemková parcela č. 435/18 o výměře 217 m². Tato pozemková parcela tvoří část přístupové komunikace k soukromému objektu. Tuto funkci plnila ještě před převodem do majetku univerzity. Vzhledem k budoucím potřebám není vhodné pozemky č. 435/7 a č. 435/8 zatížit věcným břemenem. Proto byl pro řešení přístupu zvolen odprodej částí těchto parcel o uvedené výměře 217 m².

Po diskusi a připomínkách **vyslovila Správní rada jednomyslný souhlas s prodejem parcely č. 435/18 o výměře 217 m² zapsané u Katastrálního úřadu v Liberci na LV č. 2017 pro katastrální území, obec a okres Liberec MVDr. Kolafovi za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m².**

Současně bylo Technickou univerzitou v Liberci vyžádáno dořešení majetkových poměrů vzniklých po vybudování sportovního areálu univerzity, kdy výstavbou došlo k vytvoření nových hranic (oplocením) a zbývající části pozemků mimo sportovní areál jsou nyní užívány žadatelem. Pro univerzitu jsou tyto části pozemků vzhledem k jejich charakteru (svažité mez nad potokem s náletovým porostem) nevyužitelné. Jde o další část parcely č. 435/10 a část parcely 435/1. Tyto části o celkové výměře cca 300 m² nebyly zatím geometricky odděleny. Žadatel s tímto majetkovým vypořádáním souhlasí za odhadní cenu pozemků.

Správní rada vzala na vědomí záměr Technické univerzity v Liberci odprodat části parcel č. 435/10 a 435/1 o celkové výměře cca 300 m². Doporučila provést oddělení geometrickým plánem a dohodnout odprodej za maximální možnou cenu.

4. Nabytí nemovitého majetku

Technická univerzita v Liberci podala přihlášku do výběrového řízení na bezúplatný převod nemovitosti – objekt UZ Espero Rejdice ze správy Fondu dětí a mládeže (informace podána Správní radě dne 7. června 2002).

Projekt Technické univerzity v Liberci a fakultních základních škol, se kterými spolupracuje Pedagogická fakulta a které se na užívání objektu budou podílet, ve výběrovém řízení k bezúplatnému převodu nemovitosti Espero Rejdice ze správy

Fondu dětí a mládeže zvítězil a univerzitě byl předložen návrh smlouvy o převodu majetku.

Převáděné nemovitosti:

katastrální území Rejdice, obec Kořenov, okres Jablonec nad Nisou:

parcela č. 113 výměra 394 m² zastavěná plocha a nádvoří s objektem budovy
č.p. 1061

parcela č. 295/4 výměra 1.732 m² zahrada

Převáděné nemovitosti jsou v současné době zatíženy nájemním vztahem na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní dobou. Nemovitost je po dlouhodobějším neužívání druhým rokem v celoročním provozu.

Objekt byl technicky zaměřen a zakreslen a v současné době je zpracováván projekt nutných oprav a rekonstrukcí, které by měly být provedeny v roce 2004 po ukončení nájemního vztahu.

K posouzení účelného vynaložení finančních prostředků (návratnost úvěru, ekonomická rozvaha) ustavila Správní rada pracovní skupinu ve složení Ing. Karl, Ing. Matoušek a Ing. Nosek, která ostatním členům Správní rady zašle své vyjádření včetně doporučení k převodu uvedené nemovitosti.

Uvedená pracovní skupina vydala dne 12. ledna 2004 toto stanovisko:

- a) **Správní rada schvaluje bezúplatné nabytí objektu Espero do vlastnictví TUL.**
- b) **Správní rada požaduje na příštím zasedání zpřesněnou informaci o rozpočtu objektu pro rok 2004, a to včetně rozpočtu na opravy a úpravy objektu v roce 2004, příp. dalších letech.**
- c) **Správní rada konstatuje, že ekonomika provozování objektu je při příjmech 2 mil. Kč ročně mezní a odpovědní pracovníci univerzity musí hledat možnosti vyššího využití.**

Stanovisko bylo zasláno ostatním členům Správní rady k vyjádření. **Se stanoviskem pracovní skupiny byl vysloven jednomyslný souhlas.**

5. Správní rada žádá vedení Technické univerzity v Liberci o prověření všech nájemních smluv na nemovitý majetek a podání informace na jejím příštím zasedání.

6. Informace o možnostech výstavby nových kolejí

Vzhledem k nevyhovující dopravní obslužnosti liberecké kotliny je dlouhodobým problémem Technické univerzity v Liberci nedostatečná kapacita vlastních i cizích ubytovacích zařízení. Stávající koleje jsou vytěžovány na 120 % normované kapacity a pohybují se na hranici hygienické únosnosti. Již několik let se univerzita snaží dle investičních možností rekonstruovat prostory vhodné pro vytvoření nové ubytovací kapacity. Takto byla během několika let navýšena normovaná kapacita o 124 nových lůžek. V letošním roce přibude dalších 36 lůžek a v dalších letech dle možností může vzniknout 50 až 100 lůžek. Tím bude potenciál stávajících objektů vyčerpán. Současné jsou využívány všechny volné a cenově dostupné ubytovací kapacity ostatních školských a podnikatelských zařízení. Přesto nejsou uspokojeni všichni zájemci o ubytování a dojezdnost nutná pro nárok na ubytování je nad 90 minut.

Vzhledem k uvedenému začala univerzita zjišťovat možnosti financování výstavby nových kolejí ze soukromých zdrojů. Především jde o možnost hypotečního úvěru nebo nájmu objektu soukromého investora. Uvažovaný rozsah vychází ze zpracovaného generelu s kapacitou do 500 lůžek. V současné době jsou připravovány územní regulativy a objemové studie pro finanční odhady a průzkum zájmu o ubytování na nových kolejích v návaznosti na finanční možnosti studentů.

Správní rada vzala tuto informaci na vědomí a požádala o průběžné informace v souvislosti s uvažovaným záměrem MŠMT poskytovat studentům přímou finanční podporu na bydlení.

7. Ing. Nosek hovořil o potřebě většího propojení univerzity na podnikatelskou sféru; doporučil schůzku Správní rady s prorektory, děkany fakult a zástupci Akademického senátu TUL.

Zapsala: Vlasta Vozáková
tajemnice Správní rady
26. ledna 2004

Schválili: Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.
předseda Správní rady
30. ledna 2004

Ing. Ladislav Matoušek
místopředseda Správní rady
2. února 2004