

**Oznámení o zahájení zadávacího řízení a výzva  
k podání nabídky**

na zakázku

**Sanace vlhkosti části 1. PP objektu C TU v Liberci  
zadávanou postupem mimo režim zákona číslo 136/07 Sb., o veřejných zakázkách**

**1. Zadavatel:**

**Technická univerzita v Liberci**

Studentská 2, 461 17 Liberec 1

IČ : 46747885

**2. Název zakázky, informace o zadávacím řízení:**

Název zakázky: Sanace vlhkosti části 1:PP objektu C TU v Liberci

Druh zakázky : Stavební práce

Informace o zadávacím řízení:

Touto výzvou oznamuje zadavatel zahájení zadávacího řízení pro zadání výše uvedené zakázky malého rozsahu dle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 136/07 Sb., o veřejných zakázkách (dále zákon), která je zadávána postupem mimo režim tohoto zákona s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 . Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona o veřejných zakázkách, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je tedy v zadávací dokumentaci například obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona o veřejných zakázkách, je postup podle tohoto ustanovení použit pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení.

**3. Popis předmětu a místa plnění zakázky:**

Popis předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je sanace vlhkosti stavebních konstrukcí části 1. PP objektu C TU v Liberci v rozsahu dle zadávací dokumentace , která je součástí této výzvy. Předmět zakázky je podrobně popsán v odborném posudku a návrhu opatření zpracovaném společností REALSAN a.s. , který je součástí zadávací dokumentace a projektové dokumentaci zpracované společností UNI projekt v.o.s. .

Místem plnění je objekt C v ulici Studentské v Liberci.

**4. Předpokládaná doba plnění zakázky**

Zadavatel předpokládá zahájení prací neprodleně po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, t.j. do jednoho týdne po ukončení výběru zhotovitele. Tento termín je termínem orientačním. Uchazeč navrhne v nabídce délku doby provádění díla ve dnech. **Zadavatel požaduje nejpozdější termín dokončení realizace zakázky v roce 2010.**

## 5. **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění**

Zájemce je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 24. 9. 2010 do 14.00 hod. Zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o dodatečné informace. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem zájemcům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel může poskytnout zájemcům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Prohlídka místa plnění se uskuteční staveniště se uskuteční dne 23. 9. 2010 v 9.<sup>30</sup> hod. Sraz zájemců je v místě plnění veřejné zakázky, a to před hlavním vstupem do budovy C. Prohlídku povede pan Josef Žezulka, tel. 607683587, e-mail josef.zezulka@tul.cz na místě Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je uchazeč písemně požádat zadavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle předchozího odstavce.

## 6. **Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří kromě této výzvy tyto části :

*Část 1 - Obchodní podmínky – vzorové znění smlouvy o dílo - el. podoba*

*Část 2 - Odborný posudek a přílohy – el. podoba*

*Část 3 – Projekt a výkaz výměr – el. podoba*

Zadavatel poskytne zadávací dokumentaci zájemcům o zakázku na základě jejich písemné žádosti doručené zadavateli, žádost je možné podat i na e-mail : techusek@tul.cz. Žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání nabídek. Zadávací dokumentace bude připravena k vydání následující pracovní den po dnu doručení písemné žádosti zadavateli. Zadávací dokumentace bude uchazeči zaslána na e-mail, který uchazeč uvede v žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace. Pokud nebude v žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace uvedena kontaktní elektronická adresa, nemůže být zadávací dokumentace z důvodů na straně uchazeče poskytnuta.

Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace.

## 7. **Kvalifikace**

Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče je prokázání splnění kvalifikace. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění kvalifikačních předpokladů v níže uvedeném rozsahu :

### **Základní kvalifikační předpoklady**

Uchazeč musí splnit základní kvalifikační předpoklady v rozsahu dle ust. § 53 odst. 1 zákona a prokázat jejich splnění čestným prohlášením.

### **Profesní kvalifikační předpoklady**

Uchazeč musí splnit profesní kvalifikační předpoklady, které zadavatel vymezuje ve smyslu ust. § 54 ZVZ takto:

1. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména oprávnění k provádění staveb jejich změn a odstraňování.
3. Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů – zadavatel požaduje minimálně doložení : osvědčení o autorizaci osoby, pověřené odborným vedení realizace stavby.

### **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady**

Uchazeč musí splnit ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady, které zadavatel vymezuje ve smyslu ust. § 55 odst. 1 ZVZ takto:

1. Uchazeč musí mít uzavřenou platnou a účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s min. výší pojistného plnění 1 mil. Kč. Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže čestným prohlášením.
2. Uchazeč prokáže, že za poslední účetní období dosáhl celkového obratu min. 5.000.000,- Kč za sledované účetní období. Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže čestným prohlášením.

### **Technické kvalifikační předpoklady**

Uchazeč musí splnit technické kvalifikační předpoklady, které zadavatel vymezuje ve smyslu ust. § 56 odst. 2 ZVZ takto:

1. Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal, že v průběhu tří let před vyhlášením zadávacího řízení na plnění této zakázky provedl , t.j. řádně ukončil a předal objednateli minimálně 3 stavby obdobnou charakteru této veřejné zakázky s výší rozpočtových nákladů 1.000.000,- Kč bez DPH.

Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením seznamu zakázek, v němž musí být u jednotlivých staveb minimálně následující údaje:

- název stavby
- místo stavby
- rozpočtové náklady bez DPH
- označení osoby, pro niž byla služba poskytována, včetně kontaktních údajů
- období, ve kterém služba byla nebo je poskytována.

Seznam staveb bude doložen osvědčeními osob, kterým byla služba poskytnuta resp. čestnými prohlášeními uchazeče, pokud nebude možné tato osvědčení získat, z nichž musí být jednoznačně rozpoznatelné, ke které konkrétní stavbě uvedené v seznamu se vztahují. V osvědčeních musí být obsažen název stavby a údaj o tom, zda byla stavba provedena řádně a odborně.

## **8. Požadavky na zpracování nabídky**

### **Způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v Části 1 *Obchodní podmínky* Zadávací dokumentace . Nabídková cena musí zahrnovat celý předmět díla, kterým je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v zadávací dokumentaci vč. výkazu výměr, a to bez ohledu na to, v které části zadávací dokumentace jsou uvedeny. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kursově vlivy, obecný vývoj cen, apod.

Nabídková cena musí obsahovat i náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

Měnou zadávacího řízení je CZK.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny uchazeč splní, jestliže:

- a) Uvede nabídkovou cenu stanovenou dle požadavků výše uvedených požadavků do návrhu smlouvy o dílo.
- b) Doloží do nabídky, a to jako přílohu návrhu smlouvy, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet - jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr budou cenami maximálními po celou dobu realizace díla.
- c) Uchazeč je povinen při oceňování výkazu výměr, který obdržel jako součást zadávací dokumentace dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. Pokud uchazeč zjistí nesoulad mezi výkazem výměr a ostatními částmi zadávací dokumentace, tj. zejména zjistí, že ve výkazu výměr chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci, požádá o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle článku „*Dodatečné informace k zadávacím podmínkám*“. Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

Celková nabídková cena bude uvedena v členění na cenu celkem bez DPH, % sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

**Platební podmínky** jsou určeny v Části 1 „*Obchodní podmínky*“ Zadávací dokumentace.

#### **Další požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v jazyce českém, v jednom originálním vyhotovení. V nabídce nesmí být přepisy a opravy. Nabídka bude odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. V případě porušení tohoto požadavku zadavatele bude nabídka uchazeče vyřazena.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce (jiném obalu) označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat nabídku podanou opožděně zpět. V případě, že nabídka nebude podána v řádně uzavřené obálce, bude vyřazena.

#### **Pokyny pro vypracování návrhu smlouvy**

Součástí nabídky bude návrh smlouvy podepsaný osobou, která je oprávněna jednat jménem či za uchazeče, který bude vypracován podle vzorového znění smlouvy obsažené v Části 1 Zadávací dokumentace. Znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávací dokumentaci není výslovně stanoveno jinak. V případě, že uchazeč vypracuje smlouvu v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek. Uchazeč je oprávněn v návrhu smlouvy o dílo prodloužit minimální, zadavatelem stanovenou, záruční dobu.

#### **Obsah nabídky**

- a. Krycí list s označením názvu veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče – uvedení údajů ve smyslu § 17 písm. d) zákona, s uvedením tel., faxového či e-mailového spojení

Krycí list bude opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem (za) uchazeče. Podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče bude v souladu se způsobem jednání za společnost zapsaném v obchodním rejstříku.

- b. Doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů
- c. Nabídková cena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
- d. Návrh smlouvy o dílo vč. přílohy – oceněného výkazu výměr

## 9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je možné podat i osobně v sídle zadavatele na adrese Hálkova 6, Liberec 1, a to na Technickém úseku, oddělení investiční výstavby v pracovních dnech, a to od pondělí do pátku, od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hodin. Zadavatel doporučuje oznámit předem čas osobního předání nabídky na tel. číslo 485353487. Lhůta pro podání nabídek končí dne 1. 10. 2010 v 10<sup>00</sup> hodin a do této doby musí být zadavateli doručena.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

Jestliže dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s několika dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v daném zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho uchazeče. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů v souladu s článkem Části 1 Zadávací dokumentace nazvaným „Podpis nabídky“. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho uchazeče a

jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

## 10. Další požadavky na plnění veřejné zakázky

Pokud jsou v odborném posudku, který je součástí zadávací dokumentace uvedeny konkrétní specifikace materiálů a technologií (obchodní značky) navržených pro plnění zakázky, jsou uchazeči oprávněni nahradit tyto výrobky a technologie obdobnými výrobky, za předpokladu, že budou dodrženy stavebně technické parametry návrhu opatření.

Veškeré náklady na manipulaci a dopravu vybouraných stavebních hmot a materiálů, včetně jejich likvidace v souladu s platnou legislativou, musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

## 11. Posouzení nabídek

Zadavatel posoudí nabídky zejména z hlediska, zda splňují všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách. Pokud nabídka bude s těmito požadavky v rozporu, nabídku vyřadí.

## 12. Hodnotící kritéria, způsob hodnocení

**Nabídka bude hodnocena podle těchto kritérií :**

1. Výše nabídkové ceny ..... váha 70%
2. Doba realizace ve dnech ..... váha 20%
3. Výše smluvní pokuty za prodlení se splněním termínu provedení díla ..... váha 10%

**Způsob hodnocení :** nabídky budou hodnoceny bodovou metodou podle výše uvedených hodnotících kritérií takto :

Dílčí kritérium č. 1 Výše celkové nabídkové ceny bez DPH

V tomto kritériu se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější-nejnižší-nabídky (tato obdrží 100 bodů) k hodnocené nabídce.

Dílčí kritérium č. 2 a 3

U těchto dílčích kritérií je nejvýhodnější maximální hodnota. Tato dílčí hodnotící kritéria se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Hodnotitel následně sečte počty získaných bodů v dílčích kritériích a za ekonomicky nejvýhodnější bude stanovena nabídka toho uchazeče, který získá nejvyšší počet bodů.

Zadavatel zašle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

### **Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, a to i bez udání důvodu.

Za TUL : Ing. Petr Šmakal, vedoucí technického úseku TUL