

V Liberci dne 27. června 2017
Č.j.: TUL-17/9100/026376
JID: TUL - 00276162

Zápis o hlasování Správní rady Technické univerzity v Liberci per rollam, které se uskutečnilo ve dnech 16. 6. – 26. 6. 2017

V souladu s bodem (2)d) § 15 zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění, byla dne 16. června 2017 zaslána členům Správní rady TUL žádost o schválení 3. části rozpočtu TUL pro rok 2017, zřízení věcného břemene k pozemkové parcele č. 3256/1 v k. ú. Liberec (budova T TUL), zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 588/4 a 588/11, v k. ú. Liberec (budova H TUL) a schválení prodeje nemovitého majetku, a to pozemku – stavební parcely č. 11 se všemi součástmi, zejména stavbou s č. p. 113, Liberec 1 – Staré Město, ulice Sokolská, Liberec (budova S TUL). Podle článku 4, odst. 7 Statutu Správní rady Technické univerzity v Liberci hlasovala správní rada per rollam.

Členové správní rady:

Dominik kardinál Duka OP, Ing. Pavel Juříček, Ph.D., prof. Ing. Jiří Málek, DrSc., RNDr. Zuzana, Matušková, MUDr. Luděk Nečesaný, MBA, Ing. Pavel Neuman, Bc. Martin Půta, prof. Ing. Iva Ritschelová, CSc., MUDr. Přemysl Sobotka, doc. Ing. Karel Šperlink, CSc., FEng., prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc., prof. Ing. Jaromír Veber, CSc.

K této žádosti se k datu 26. 6. 2017 souhlasně vyjádřilo 9 členů Správní rady TUL:

Dominik kardinál Duka OP, prof. Ing. Jiří Málek, DrSc., MUDr. Luděk Nečesaný, MBA, Ing. Pavel Neuman, Bc. Martin Půta, MUDr. Přemysl Sobotka, doc. Ing. Karel Šperlink, CSc., FEng., prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc., prof. Ing. Jaromír Veber, CSc.

Souhlasné vyjádření správní rady se týká:

1) Schválení 3. části rozpočtu TUL pro rok 2017

V 1. části rozpočtu bylo ke schválení předloženo dělení zálohy na dotaci - institucionální podpory na rozvoj výzkumné organizace. Toto dělení bylo spočítáno podle hodnocení výzkumných organizací za rok 2014 (dále i „RIV“). Po dokončení výpočtu hodnocení za rok 2015 byla dotace navýšena na 100 % pro rok 2017 a přepočtena podle hodnocení za rok 2015.

Technická univerzita v Liberci předkládá ke schválení dělení této dotace na fakulty a vysokoškolský ústav podle jejich hodnocení v RIVu za rok 2015.

USNESENÍ:

Správní rada Technické univerzity v Liberci schválila 3. část rozpočtu TUL týkající se dělení dotace dle hodnocení v RIVu za rok 2015.

2) Souhlas se zřízením věcného břemene – budova T TUL

Technická univerzita v Liberci připravuje rekonstrukci budovy T, Třebízského č.p. 1244/2, Liberec I, na pozemkové parcele č. 3256/1, v k.ú. Liberec, obec Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném K.ú. pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, LV 4131. Vzhledem ke změně účelu využití je pro objekt nutné zajistit zvýšený příkon elektrické energie. Toto bude řešeno novou trafostanicí na pozemku TUL, ke které bude přivedena nová smyčka VN. Ta musí být mimo jiných realizována i na výše zmíněném pozemku TUL.

Společnost ČEZ Distribuce proto předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkové parcele č. 3256/1 pro uložení VN smyčky v délce 8 m.

USNESENÍ:

Správní rada Technické univerzity souhlasí se zřízením věcného břemene k pozemkové parcele č. 3256/1 v k. ú. Liberec, budova T TUL, Třebízského č. p. 1244/2, Liberec I.

3) Souhlas se zřízením věcného břemene – budova H TUL

Na svém 28. zasedání Správní rada Technické univerzity v Liberci schválila zřízení věcného břemene pro vybudování optického spoje z budovy H, Voroněžská č.p. 1329/13, Liberec I, do sítě T-Mobile Czech Republik, a.s. jako součást stavby „Přípolož HDPE chrániček v rámci stavby Oprava komunikací – Nerudovo náměstí“. Souhlas se zřízením věcného břemene se týkal pozemkové parcely č. 588/4, v k.ú. Liberec, obec Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném K.ú. pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, LV 4131.

Skutečné provedení trasy prochází i pozemkovou parcelou č. 588/11, v k.ú. Liberec, obec Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném K.ú. pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, LV 4131.

Společnost T-Mobile Czech Republik, a.s. proto předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 588/4 a 588/11 pro uložení optické trasy v délce 30 m.

USNESENÍ:

Správní rada Technické univerzity souhlasí se zřízením věcného břemene k pozemkové parcele č. 588/4 v k. ú. Liberec, budova H TUL, Voroněžská č. p. 1329/13, Liberec I.

4) Souhlas s prodejem nemovitého majetku – budova S TUL

Na základě usnesení správní rady ze dne 22.9.2016, byla aktualizována nabídka na prodej nemovitého majetku, a to pozemku - stavební parcely č. 11 se všemi součástmi, zejména stavbou s č.p. 113, Liberec I - Staré Město, ulice Sokolská, vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4134 pro katastrální území Liberec, obec Liberec.

Prodej byl vyhlášen za cenu ve výši 18,000.000,- Kč.

Na nejrozšířenějších realitních serverech nabídku vidělo více než 20 tis. návštěvníků, když podrobnosti si zobrazilo cca 500 zájemců.

Zprostředkovatele oslovilo 21 zájemců, kteří si vyzvedli kompletní dokumentaci objektu, včetně informace o provozních nákladech. Z nich 13 zájemců absolvovalo kompletní prohlídku objektu. Jejich seznam je v příloze.

Objekt byl nabídnut i Statutárnímu městu Liberec. Záměr nákupu objektu byl radou města předložen zastupitelstvu, které jej na svém zasedání 30. 3. 2017 neschválilo.

Konkrétní nabídku předložilo 7 zájemců, a to za cenu ve výši 18 až 19,5 mil. Kč. Přehled zájemců je příloze.

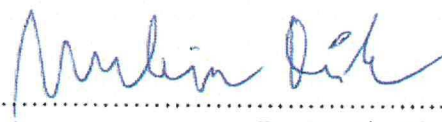
Vzhledem ke stavu realitního trhu v daném místě a čase a s ohledem na charakter objektu, zprostředkovatel doporučuje přijetí nejvyšší nabídky předložené panem Karlem Pytlounem.

Vzhledem k výše uvedenému žádám Správní radu o vyslovení souhlasu s prodejem předmětné nemovitosti za nabídnutou cenu ve výši 19.500 000,- Kč.

USNESENÍ:

Správní rada Technické univerzity v Liberci souhlasí s prodejem nemovitého majetku, a to pozemku – stavební parcely č. 11 se všemi součástmi, zejména stavbou s č. p. 113, Liberec 1 – Staré Město, ulice Sokolská (budova S TUL).

V Liberci dne 27. června 2017 zapsala Ing. Kateřina Drápalíková.



Bc. Martin Půta
místopředseda Správní rady Technické univerzity v Liberci



Ing. Kateřina Drápalíková
tajemnice Správní rady Technické univerzity v Liberci