

Z á p i s

z II. zasedání Správní rady Technické univerzity v Liberci dne 20. listopadu 1999

Přítomni: Ing. Beneš, Ing. Ježek, Ing. Krivohlávek, Ing. Nosek, Ing. Průcha,

MUDr. Sobotka, Prof. Vavřín

Omluveni: Ing. Krčmář, Prof. Mehlhorn, Prof. Mulak, RNDr. Pavlík, Ing. Šperlink

Přizváni: rektor Lukáš, kvestor Stach

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Beneš a Ing. Nosek.

Vzhledem k tomu, že zasedání správní rady nebylo usnášeníschopné, rozhodl předseda Ing. Beneš podle článku 4, odst. 7 Statutu správní rady o hlasování “per rollam”.

Písemná vyjádření (souhlas, příp. nesouhlas) jsou přiložena k originálu zápisu.

1. Dlouhodobý záměr Technické univerzity v Liberci

Správní rada podrobně projednala uvedený záměr TUL na období 1999 – 2004; vyslovila řadu připomínek a doporučila jejich zapracování do konečného textu.

Zároveň správní rada doporučila:

- sledovat trendy a konkrétní aktivity v oblasti privátního vysokoškolského vzdělávání v oborech TUL;
- zpracovat alternativní strategický cíl pro TUL v této oblasti včetně případné součinnosti TUL s dalšími subjekty připravujícími obdobné projekty;
- přednostně navázat spolupráci na této strategii s orgány města Liberce a nejvýznamnějšími podnikatelskými subjekty v regionu, které obdobnou strategii připravují.

2. Návrh na vzájemné majetkové vypořádání s městem Liberec

Při ověřování nabývacích titulů pro převod majetku na univerzitu (zákon č. 111/1999 Sb.) byla dohledána chyba v údajích katastru nemovitostí, která byla opravena převedením části pozemkové parcely p.č. 325/3 (o výměře 2631 m²) v katastrálním území Starý Harcov ve zjednodušené evidenci z listu vlastnictví ČR – Technická univerzita v Liberci na list vlastnictví ČR – Městský národní výbor v Liberci. Tato pozemková parcela je v současné době majetkem Města Liberec. Jde o pozemky

v okolí atletického stadionu v Harcově, které jsou uvažovány pro budoucí rozvoj sportovních zařízení Technické univerzity v Liberci.

Technická univerzita v Liberci vlastní pozemky, pro které nemá využití ani při rozvoji univerzity podle dlouhodobého záměru. Jde o pozemkovou parcelu ve zjednodušené evidenci p.č. 588/1 (část chodníku – veřejné komunikace o výměře 40 m²) a o pozemkovou parcelu p.č. 593/2 (část chodníku – veřejné komunikace a veřejná zeleň o výměře 189 m²) v katastrálním území Liberec a o část pozemkové parcely p.č. 411 (část nezakreslené veřejné komunikace s částí pozemku určeného k rekonstrukci komunikace Vrázova o výměře 388 m²) v katastrálním území Starý Harcov. Vedle uvedených parcel má univerzita v majetku samostatnou stavbu č. 78 “Venkovní osvětlení” (cena pořízení 210 tis. Kč a zůstatková 110 tis. Kč), která slouží k osvětlení veřejné komunikace.

Po dohodě s odborem správy kapitálu Města Liberce je předložen návrh **na majetkové vypořádání** uvedených nemovitostí **v podobě vzájemných darovacích smluv mezi Technickou univerzitou v Liberci a Městem Liberec**. Navržený způsob byl doporučen k projednání v Komisi pro převod nemovitostí, v radě a v zastupitelstvu Města Liberce.

S navrženým majetkovým vypořádáním vyslovila správní rada souhlas.

3. Návrh na vykoupení pozemků v uvažované územní rezervě

V souladu s dlouhodobým záměrem Technické univerzity v Liberci zahájila univerzita jednání s vlastníky pozemků v území budoucího rozvoje.

Území uvažované územní rezervy v minimální verzi podle návrhu Ing. arch. Plašila je tvořeno 14 pozemkovými parcelami s 8 různými vlastníky v katastrálním území Starý Harcov. Celková rozloha tohoto území činí 94786 m². Rozhodujícími vlastníky v tomto území jsou:

ČR – pozemkový fond, parcely p.č. 440, 441 a 1300 se souhrnnou výměrou 55755 m²

a

Štěpán Josef, Liberec 15, Na zvonku 55, parcela p.č. 1298/1 s výměrou 28060 m².

V současné době není možné získat pozemky ze správy Pozemkového fondu České republiky. Uvedený krok je podmíněn minimálně schválením územní projektové dokumentace s vymezením pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu ve veřejném zájmu. Technická univerzita v Liberci podala Magistrátu města Liberce žádost o změnu územního plánu na dané území ve prospěch občanské vybavenosti jako územní rezervu pro Technickou univerzitu v Liberci.

Druhý rozhodující vlastník předložil Technické univerzitě první návrh kupní smlouvy na uvedené pozemkové parcely.

Správní rada většinou hlasů vyslovila souhlas s návrhem na **vykoupení pozemků v územní rezervě pod podmínkou, že kupní smlouvy budou před podpisem předloženy správní radě ke schválení.**

4. Návrh na vypořádání majetkových vztahů s Pozemkovým fondem ČR

Technická univerzita v Liberci neprovedla opravu zápisu v katastru nemovitostí u pozemků se zemědělským charakterem před účinností zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění.

Na začátku roku 1998 převedla právo hospodaření k uvedeným pozemkům na Pozemkový fond ČR.

Dohledáním v archívech bylo u některých z dotčených pozemků doloženo trvalé odnětí zemědělské výroby. Na základě rozhodnutí Ústředního pozemkového úřadu Ministerstva zemědělství byl zápis v katastru nemovitostí opraven ve prospěch ČR – Technické univerzity v Liberci.

K podání na Ústřední pozemkový úřad Ministerstva zemědělství je připravena druhá žádost o rozhodnutí v řízení o pochybnostech na zbývajících pozemky, ke kterým má nyní právo hospodaření Pozemkový fond ČR.

S návrhem na vypořádání majetkových vztahů – převedením pozemků do majetku Technické univerzity v Liberci podle rozhodnutí Ústředního pozemkového úřadu Ministerstva zemědělství ze dne 25.5.1999 a pozemků uvedených v připravené žádosti na Ústřední pozemkový úřad Ministerstva zemědělství vyslovila správní rada souhlas.

5. Různé

- a. Členům správní rady byl předán I. návrh rozpočtu Technické univerzity v Liberci na rok 2000.
- b. Správní rada se dohodla na termínu příštího zasedání: pátek 17. března 2000 od 15 hodin.

Zapsala: Vozáková

Ověřovatelé: Ing. Josef Beneš, CSc.

Ing. Stanislav Nosek